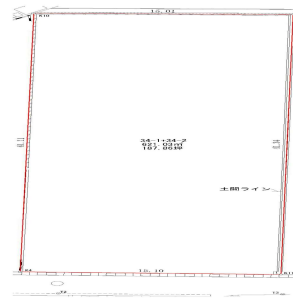


物 件 概 要

|                                                                                     |          |                                                                                      |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 物 件 タイ プ                                                                            |          | 売土地                                                                                  |                                        |
| 売 買 価 格                                                                             |          | 金15,600,000 円 (坪86,291円)                                                             |                                        |
| 所 在 地                                                                               |          | 能美市小長野町木34番1、34番2                                                                    |                                        |
| 土 地 面 積                                                                             |          | 601.64 m <sup>2</sup> (公簿) 182.00 坪                                                  |                                        |
| 現 況                                                                                 |          | 更地                                                                                   |                                        |
| 地 域 制 限                                                                             | 都 市 計 画  | 未線引き                                                                                 |                                        |
|                                                                                     | 用 途 地 域  | 第一種住居                                                                                |                                        |
|                                                                                     | 建 ぺ い 率  | 60 %                                                                                 |                                        |
|                                                                                     | 容 積 率    | 200 %                                                                                |                                        |
|                                                                                     | 日 影 規 制  | 有                                                                                    |                                        |
|                                                                                     | 防 火 地 域  | 無                                                                                    |                                        |
| 設 備                                                                                 |          | 電気：無      ガス：無      上水：引込有      下水：引込有                                               |                                        |
| 小 中 学 校                                                                             |          | 寺井小学校 (約720m) ・寺井中学校 (約810m)                                                         |                                        |
| 道 路 関 係                                                                             |          | 接道幅員：南側約4.4m                                                                         |                                        |
|                                                                                     |          | 道路種類：公道                                                                              | セツバック      無                           |
| 土 地 形 状 等                                                                           |          | 間      口：南側約                                                                         | 接道面との<br>高      低      差      ：      無 |
| 備      考                                                                            |          | ・現況有姿での売買引渡しとする。                                                                     |                                        |
|                                                                                     |          | ・境界確定中                                                                               |                                        |
|                                                                                     |          | ・隣地 (35番1、35番2) も販売中      同時購入の場合は能美市と要開発協議                                          |                                        |
| 物件写真                                                                                |          | 概略図                                                                                  |                                        |
|  |          |  |                                        |
| 取 引 態 様                                                                             | 仲      介 |                                                                                      |                                        |
| Star RealEstate      090-7080-9594 担当：石野                                            |          |                                                                                      |                                        |

